

{ HYPERLINK "http://www.cndcec.it/" }
{ HYPERLINK "http://www.istitutorevisoricontabili.it/" }
{ HYPERLINK "http://www.tributaristi-int.it/" }

{ HYPERLINK
{ HYPERLINK

CIRCOLARI NOVITÀ E AGGIORNAMENTO

In caso di rivendita non conta il prezzo di aggiudicazione

La **Corte di Cassazione**, con **Sentenza 29 ottobre 2010, n. 22141**, ha deliberato che il prezzo di aggiudicazione di un immobile, oggetto di espropriazione forzata, acquistato in un'asta giudiziaria, non è considerato nel caso in cui esso sia rivenduto a terzi nei tre anni successivi. In questi casi, dunque, il prezzo dell'immobile va determinato sulla base del valore di mercato.

Tale sentenza trae origine dal caso riguardante l'aggiudicazione di un immobile a due coniugi, i quali, trascorso solo un anno, l'avevano rivenduto, incrementandone del 20% il prezzo.

I giudici hanno infatti precisato che l'Amministrazione finanziaria, nell'accertare il valore del bene rilevante ai fini del registro da applicare alla compravendita, non era tenuta a fare riferimento al prezzo del precedente trasferimento, ma poteva scegliere tra i criteri individuati dall'art. 51 comma 3 DPR n. 131/86, purché, nella motivazione, fossero indicati i criteri utilizzati.